

TRASFERIMENTI IMMOBILIARI SOGGETTI A REGISTRO: COSA CAMBIA

	<u>SINO AL 31 DICEMBRE 2013</u>		<u>DAL 1 ° GENNAIO 2014</u>	
	Registro	Ipo-Catastali	Registro	Ipo-Catastali
<i>“Prima casa”</i>	3%	336 euro complessivi	2%	€ 100
Aree edificabili	8%	3% complessivo	9%	€ 100
Fabbricati e relative pertinenze	7%	3% complessivo	9%	€ 100
Immobili di interesse storico artistico ed archeologico	3%	3% complessivo	9%	€ 100
Abitazioni esenti da IVA ed acquistate da imprese di rivendita immobiliare, a condizione che l'acquirente si impegni a trasferirle in 3 anni	1%	3% complessivo	9%	€ 100
Aree e fabbricati trasferiti allo Stato, enti pubblici territoriali o loro consorzi	€168	€168 + 1%	9%	€ 100
Immobili compresi in piani urbanistici particolareggiati diretti all'attuazione di programmi di edilizia residenziale comunque denominati, a condizione che l'intervento sia completato <u>entro 11 anni</u>	1%	4% complessivo	9%	€ 100

TRASFERIMENTI IMMOBILIARI SOGGETTI AD IVA E REGISTRO: COSA CAMBIA

TIPOLOGIA IMMOBILE	TRASFERIMENTI SOGGETTI AD IVA			TRASFERIMENTI SOGGETTI A REGISTRO		
		SINO AL 31 DICEMBRE 2013	DAL 1 ° GENNAIO 2014		SINO AL 31 DICEMBRE 2013	DAL 1 ° GENNAIO 2014
AREE EDIFICABILI	IVA	22%	22%			
	registro	168 euro	200 euro	registro	8%	9%
	ipotecaria	168 euro	200 euro	ipotecaria	2%	50 euro
	catastale	168 euro	200 euro	catastale	1%	50 euro

TIPOLOGIA IMMOBILE	TRASFERIMENTI SOGGETTI AD IVA			TRASFERIMENTI SOGGETTI A REGISTRO		
		SINO AL 31 DICEMBRE 2013	DAL 1 ° GENNAIO 2014		SINO AL 31 DICEMBRE 2013	DAL 1 ° GENNAIO 2014
ABITAZIONI	IVA	4%-10%-22% ^(*)	4%-10%-22% ^(*)			
	registro	168 euro	200 euro	registro	3%-7% ^(**)	2%-9% ^(***)
	ipotecaria	168 euro	200 euro	ipotecaria	168 euro-2% ^(**)	50 euro
	catastale	168 euro	200 euro	catastale	168 euro-1% ^(**)	50 euro

TIPOLOGIA IMMOBILE	TRASFERIMENTI SOGGETTI AD IVA			TRASFERIMENTI SOGGETTI A REGISTRO				
		SINO AL 31 DICEMBRE 2013	DAL 1 ° GENNAIO 2014		SINO AL 31 DICEMBRE 2013		DAL 1 ° GENNAIO 2014	
FABBRICATI STRUMENTALI	IVA	10%-22% ^(****)	10%-22% ^(****)		Cedente impresa	Cedente privato	Cedente impresa	Cedente privato
	registro	168 euro	200 euro	registro	168 euro	7%	200 euro	9%
	ipotecaria	3%	3%	ipotecaria	3%	2%	3%	50 euro
	catastale	1%	1%	catastale	1%	1%	1%	50 euro

^(*) IVA al 4% se si tratta di "prima casa"; al 10% per le altre abitazioni non di lusso; al 22% per le abitazioni di lusso.

^(**) Imposta di Registro al 3% ed imposte Ipotecarie e Catastali in misura fissa pari a € 168 ciascuna se si tratta di "prima casa", mentre in tutti gli altri casi Imposta di Registro al 7% ed imposte Ipotecarie e Catastali rispettivamente al 2% e 1%

^(***) Imposta di Registro al 2% se si tratta di "prima casa" ed al 9% per le altre abitazioni (non di lusso e di lusso).

^(****) IVA al 10% per le porzioni di fabbricati a prevalente destinazione abitativa cedute da impresa costruttrice e per i fabbricati, o loro porzioni, ceduti dalle imprese che hanno eseguito interventi incisivi di recupero; IVA al 22% per gli altri fabbricati strumentali.